

《元江县 YTC(2013)DHA08 号等地块国土空间详细规划》批后公布

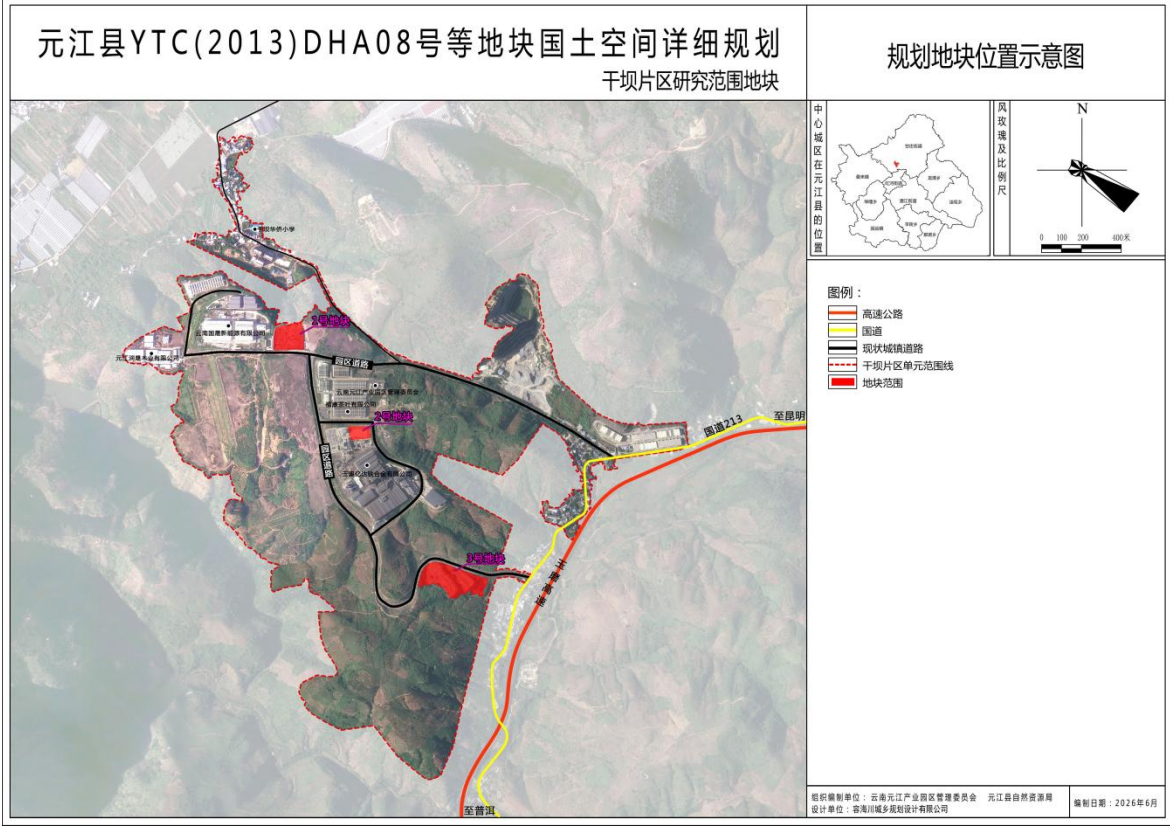
项目名称：《元江县 YTC(2013)DHA08 号等地块国土空间详细规划》

批准情况：2026 年 7 月 6 日经《元江县人民政府关于〈元江县 YTC(2013)DHA08 号等地块国土空间详细规划〉的批复》（元政复〔2026〕47 号）批复同意

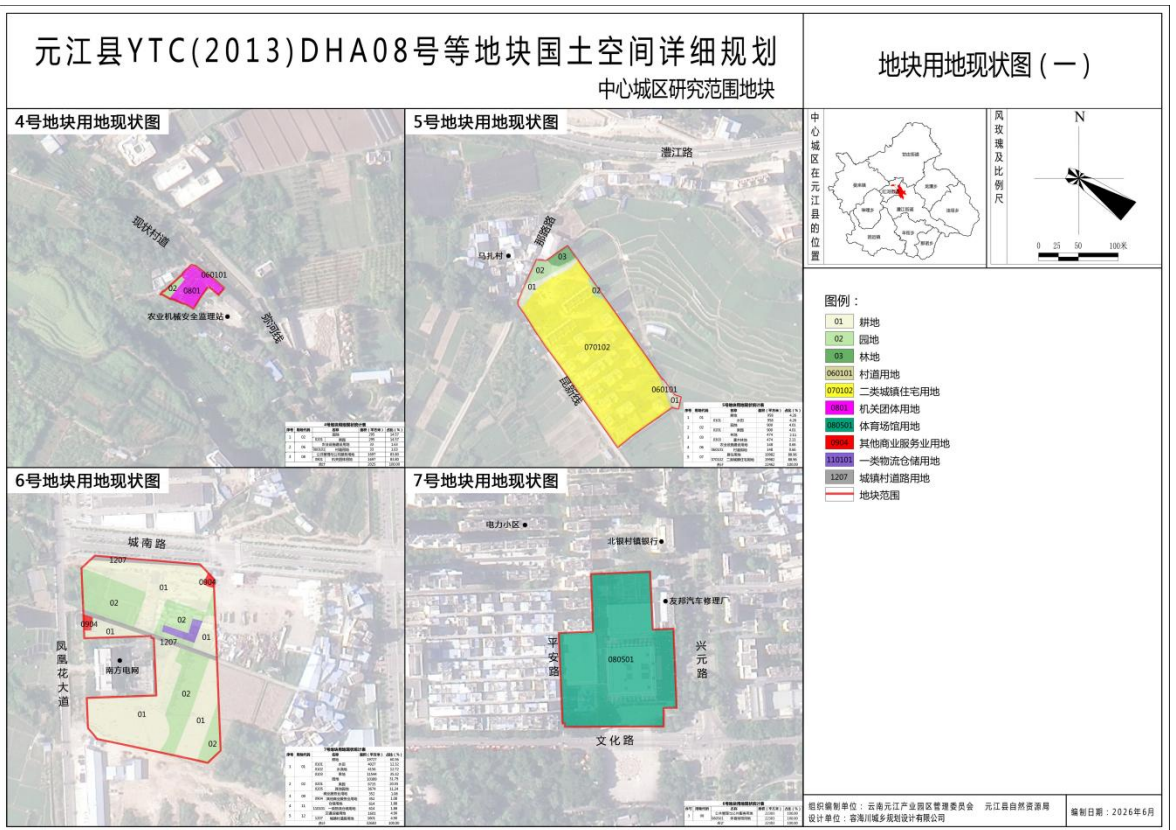
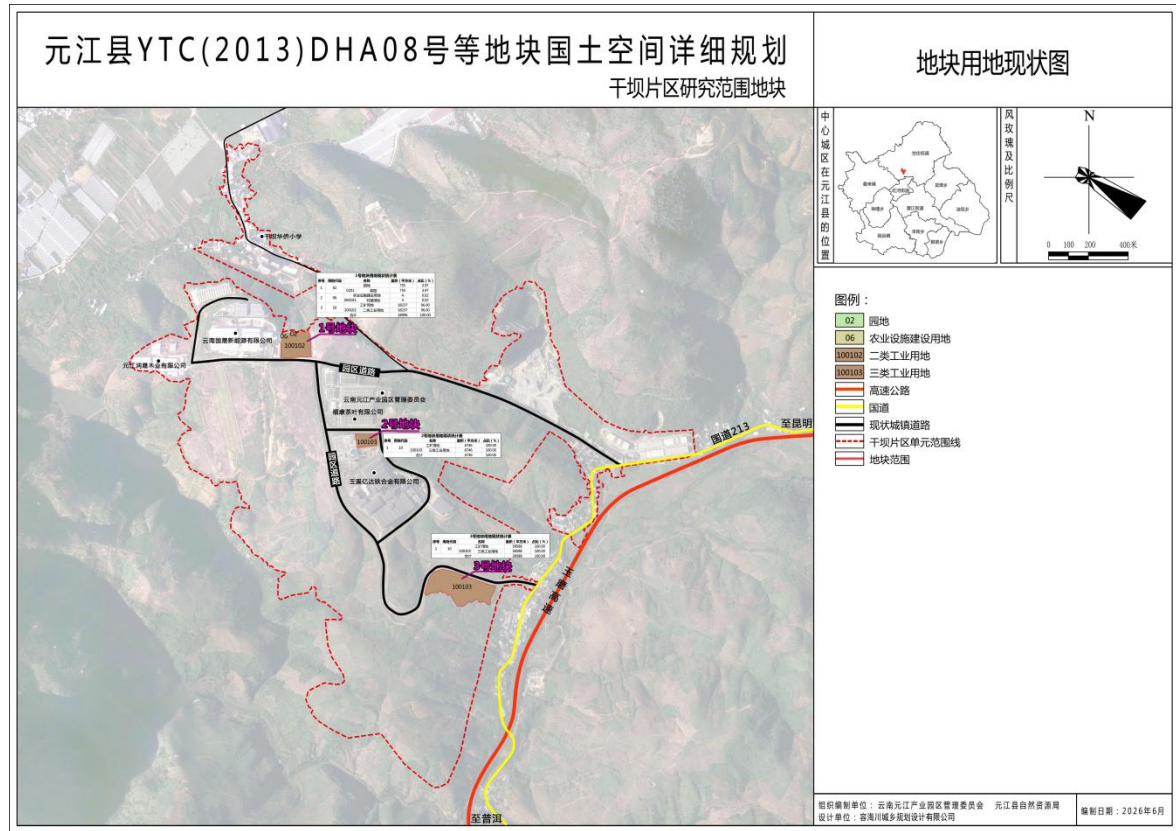
公布时间：2026 年 7 月 8 日

公布途经：元江县人民政府政府信息公开网站

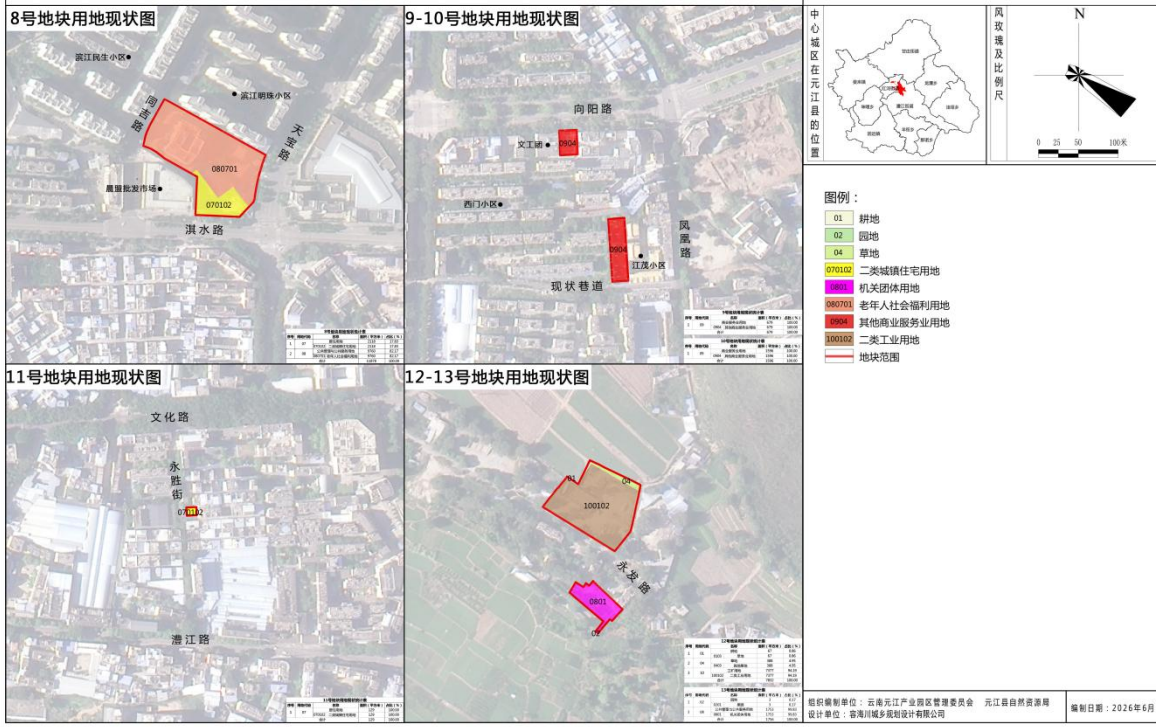
地块位置



地块用地现状图

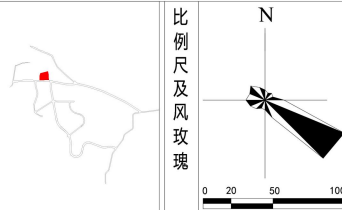
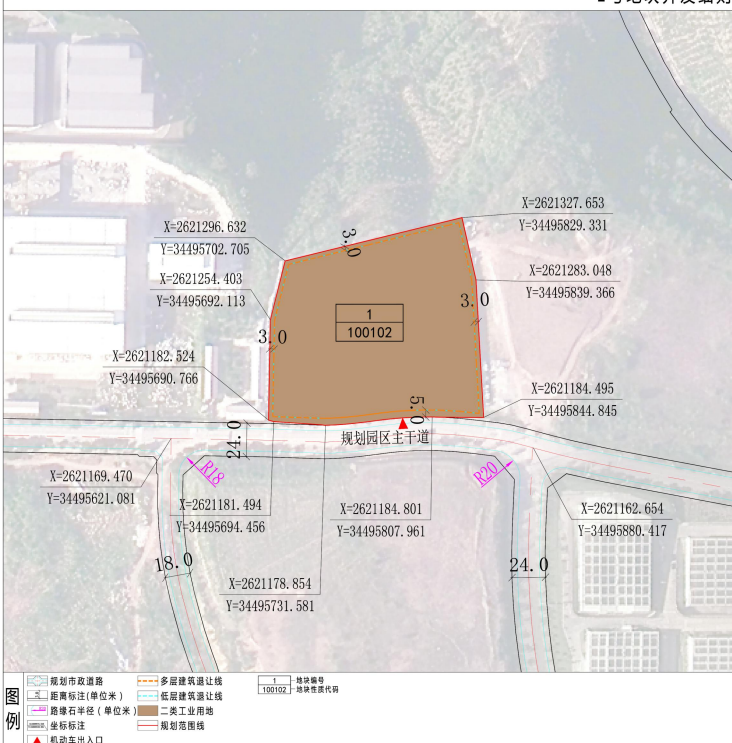


地块用地现状图(二)



规划图则

地块位置图



规划用地一览表

序号	用地代码	名称		面积(平方米)	占比(%)
		城乡建设用地		18796	100.00
1	10		工矿用地	18796	100.00
		100102	一类工业用地	18796	100.00
		合计		18796	100.00

地块控制一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	配套设施	配置机动车停车位		用地现状	用地来源	备注
									车位/100㎡建筑面积	车位/个			
1	10102	二类工业用地	1896	≤0.01	≤10	≤24	≥20	——	≥0.8	≥2.0	现状用地		

城市设计导引

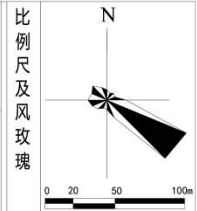
1. 建筑风格：位于现代工业风貌控制区，宜采用简洁明快的现代建筑风格。
2. 建筑色彩：建筑色彩控制为冷灰、银灰、浅蓝灰等低饱和度色系，禁止大面积高饱和色。
3. 建筑材质：鼓励使用石材、木材、面砖、涂料等材料，在入口等精致构件部位可少量采用具有对比效果的材料如金属、玻璃等。
4. 建筑屋顶：以简洁平屋顶为主，屋顶设备管线须统一规整。色彩与主体协调，体现现代工业的简洁效率。

地块相关控制说明

- [illegible]

组织编制单位：云南元江产业园区管理委员会	元江县自然资源局	编制日期：2026年6月
设计单位：安徽恒城规划设计有限公司		

2号地块开发细则



规划用地一览表

序号	用地代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
1	10	城市商业用地	6746	100.00
		工矿用地	6746	100.00
		二类工业用地	6746	100.00
		合计	6746	100.00

地块控制一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (平方米)	容积率	绿线系数 (%)	绿线距离 (米)	绿线率 (%)	配套设施		用地状态	用地来源	备注
								配建车位 车位/100㎡绿线面积	配建非机动车 车位/车位			
2	100103	工业用地	6746	≥0.6	≥30	≤24	≥20	——	≥68 ≥2.0	规划用地	——	

城市设计导引

- 1.建筑风格：位于现代工业风貌控制区，宜采用简洁明快现代建筑风格。
- 2.建筑色彩：建筑色彩控制为冷灰、银灰、浅蓝灰等低饱和度色系，禁止大面积高饱和色。
- 3.建筑材质：鼓励使用石材、木材、面砖、涂料等材料，在入口和特殊构件部位可少量采用具有对比效果的材料如金属、玻璃等。
- 4.建筑屋顶：以简洁平屋顶为主，屋顶设备管线统一规范、色彩与主体协调，体现现代工业的简洁效率。

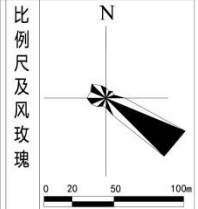
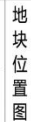
地块相关控制说明

- [illegible]

组织编制单位：云南元江产业园区管理委员会 元江县自然资源局
设计单位：咨海川城乡规划设计有限公司

编制日期：2026年6月

3号地块开发细则



规划用地一览表

序号	图斑代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
1	10	城乡建设用地	18548	100.00
		工矿用地	18531	99.85
		100103 二类工业用地	18531	99.85
2	12	交通设施用地	57	0.15
		1207 城镇村道路用地	57	0.15
		合计	18548	100.00

地块控制一览表

[illegible]

城市设计导引

1. 建筑风格：位于现代工业风貌控制区，宜采用简洁明快现代建筑风格。
2. 建筑色彩：建筑色彩控制为冷灰、板灰、浅蓝灰等低饱和度色系，禁止大面积饱和色。
3. 建筑材质：鼓励使用石材、木材、面砖、涂料等材料，在入口和特殊构件部位可少量采用具有对比效果的材料如金属、玻璃等。
4. 建筑屋顶：以简洁平屋顶为主，屋顶设备管线统一规范，色彩与主体协调，体现现代工业的简洁效率。

地块相关控制说明

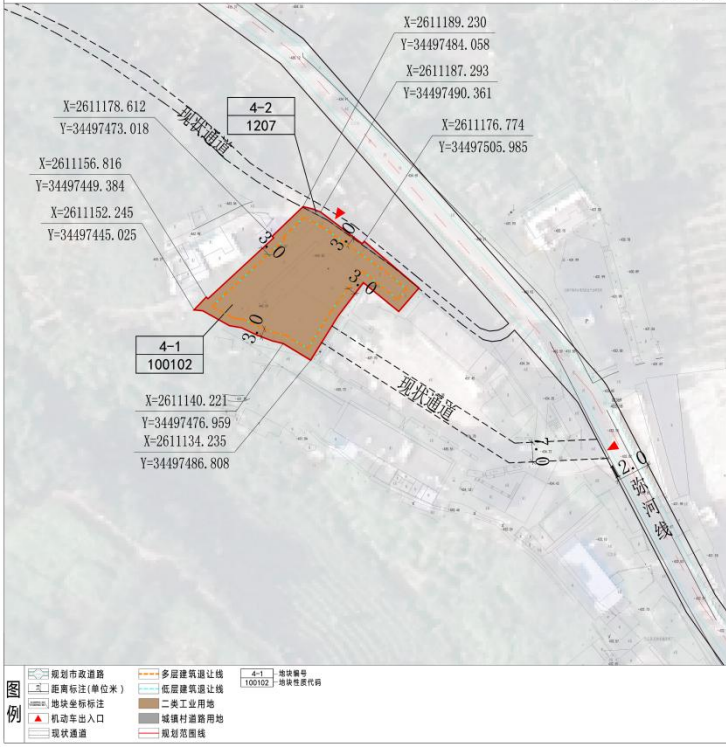
- [illegible]

组织编制单位：云南元江产业园区管理委员会 元江县自然资源局
设计单位：青海川城乡规划设计有限公司

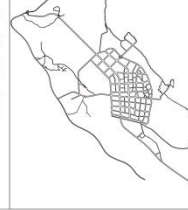
编制日期：2026年6月

元江县YTC(2013)DHA08号等地块国土空间详细规划

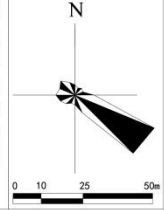
4号地块开发细则



地块位置图



比例尺及风玫瑰



规划用地一览表

序号	用地代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
1	101	工业用地	10000	100.00
2	102	工业用地	10000	100.00
3	103	工业用地	10000	100.00
4	104	工业用地	10000	100.00
5	105	工业用地	10000	100.00

地块控制一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	备注
4-1	101	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地
4-2	102	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地
4-3	103	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地
4-4	104	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地
4-5	105	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地

城市设计导引

- 建筑风貌：位于入城游憩景观风貌控制区，宜采用新中式建筑风貌。
- 建筑色彩：建筑色彩应与周边环境相协调，以灰、白、浅黄为主。
- 建筑材质：鼓励使用石材、木材、面砖、涂料等材料，在入口建筑构件部位可少量采用具有对比效果的材料如金属、玻璃等。
- 建筑高度：建筑高度应符合相关规划要求，建筑高度不宜超过24米，建筑高度不宜超过周边建筑高度。

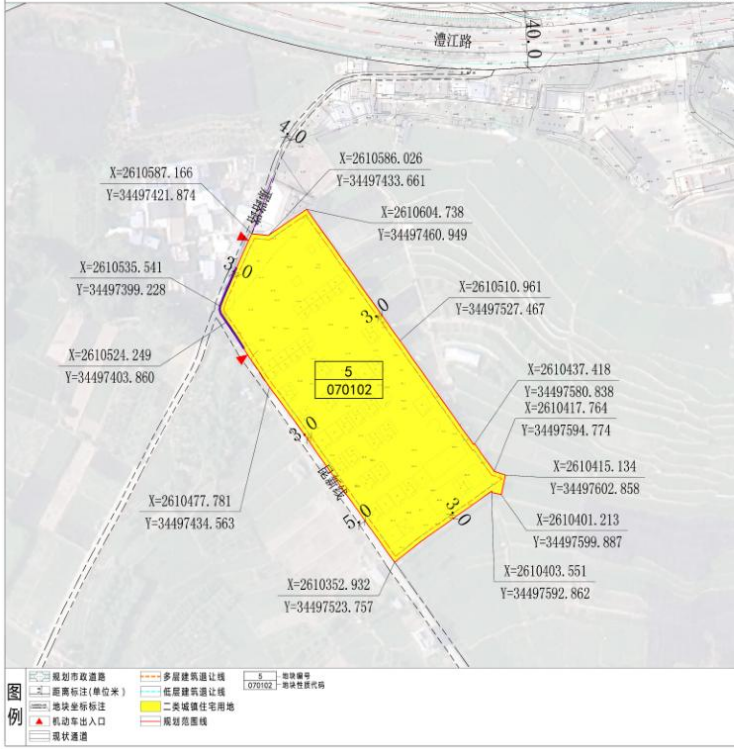
地块相关控制说明

- 图中标注的建筑退让距离为各地块建筑退让红线的下限指标，在实际项目建设中，建筑退让还应考虑周边环境、交通、安全、环保、工程管线、日照等方面要求，在满足建筑退让距离的前提下，可适当进行后退建设。
- 地块停车设施应设置于地块内，且应满足相关规划要求，对于工业用地，地块内应设置机动车停车位，且应满足相关规划要求。
- 地下建筑退让用地红线不小于3m，退让建筑退让线不小于10m。
- 工业用地内应设置办公及生活配套设施，且应符合相关规划要求，工业用地内应设置办公及生活配套设施，且应符合相关规划要求。

编制单位：云南元江产业园区管理委员会 元江县自然资源局
设计单位：云南元江产业园区管理委员会 元江县自然资源局
编制日期：2026年6月

元江县YTC(2013)DHA08号等地块国土空间详细规划

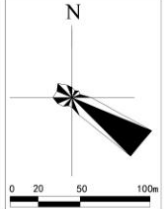
5号地块开发细则



地块位置图



比例尺及风玫瑰



规划用地一览表

序号	用地代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
1	01	工业用地	10000	100.00
2	02	工业用地	10000	100.00
3	03	工业用地	10000	100.00
4	04	工业用地	10000	100.00
5	05	工业用地	10000	100.00

地块控制一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	备注
5-1	01	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地
5-2	02	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地
5-3	03	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地
5-4	04	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地
5-5	05	工业用地	10000	1.0	≤30	≥20	≤24	工业用地

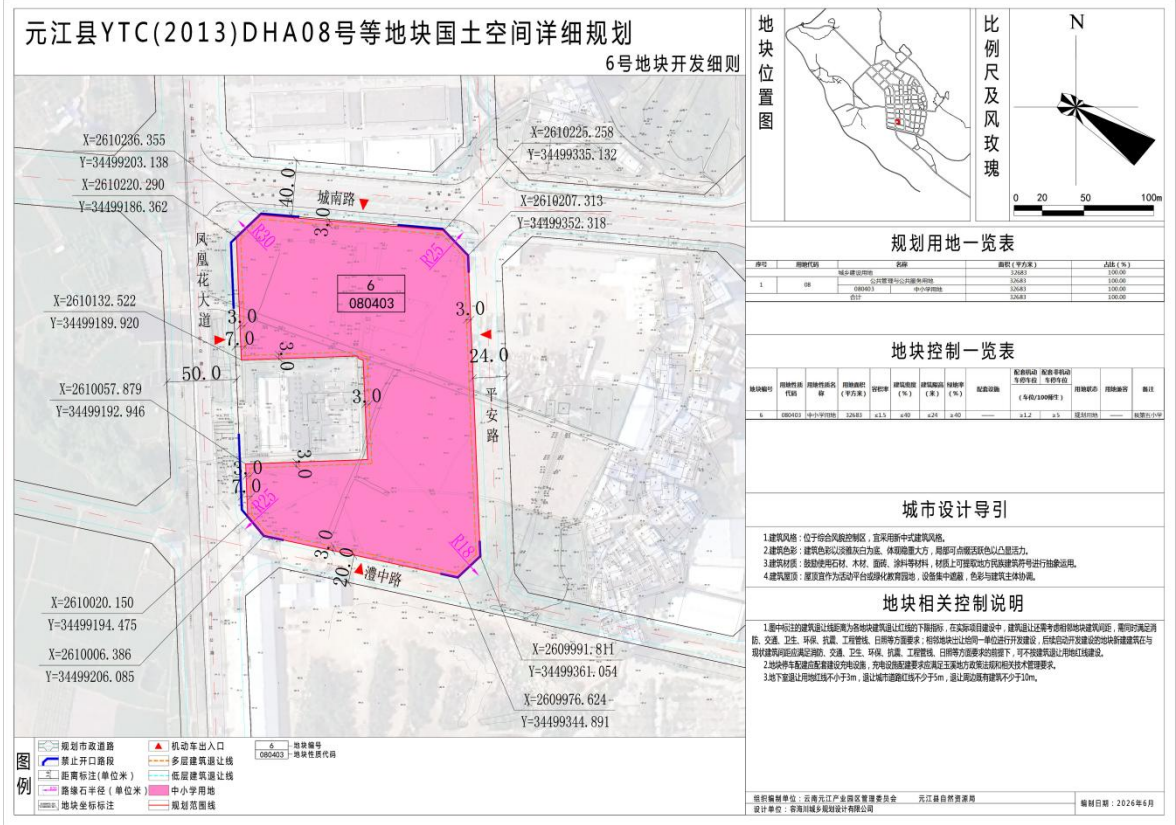
城市设计导引

- 建筑风貌：位于入城游憩景观风貌控制区，宜采用新中式建筑风貌。
- 建筑色彩：建筑色彩应以浅灰、白、浅黄为主，建筑高度不宜超过24米，建筑高度不宜超过周边建筑高度。
- 建筑材质：鼓励使用石材、木材、面砖、涂料等材料，在入口建筑构件部位可少量采用具有对比效果的材料如金属、玻璃等。
- 建筑高度：建筑高度应符合相关规划要求，建筑高度不宜超过24米，建筑高度不宜超过周边建筑高度。

地块相关控制说明

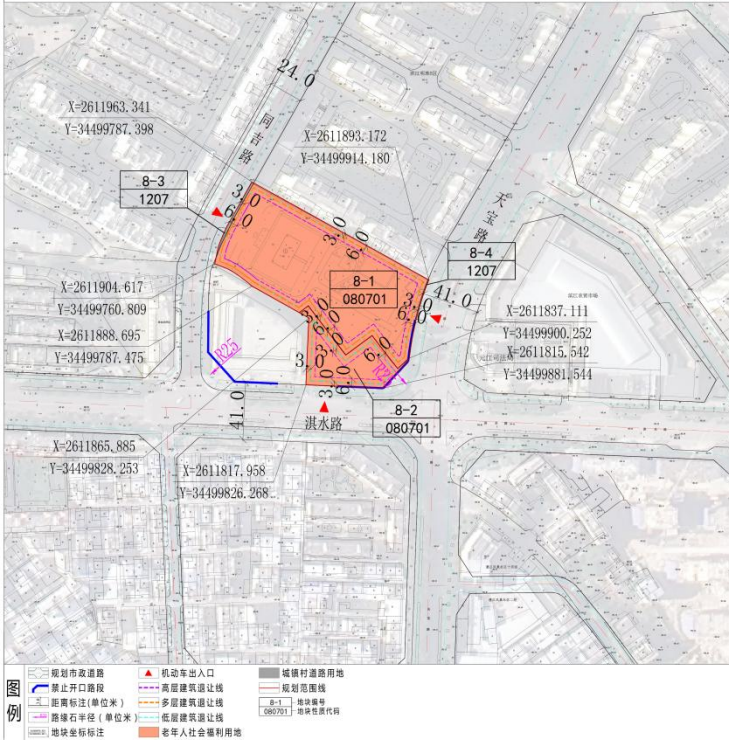
- 图中标注的建筑退让距离为各地块建筑退让红线的下限指标，在实际项目建设中，建筑退让还应考虑周边环境、交通、安全、环保、工程管线、日照等方面要求，在满足建筑退让距离的前提下，可适当进行后退建设。
- 地块停车设施应设置于地块内，且应满足相关规划要求，对于工业用地，地块内应设置机动车停车位，且应满足相关规划要求。
- 地下建筑退让用地红线不小于3m，退让建筑退让线不小于10m。

编制单位：云南元江产业园区管理委员会 元江县自然资源局
设计单位：云南元江产业园区管理委员会 元江县自然资源局
编制日期：2026年6月



元江县YTC(2013)DHA08号等地块国土空间详细规划

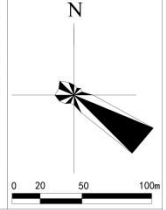
8号地块开发细则



地块位置图



比例尺及风玫瑰



规划用地一览表

序号	用地代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
1	08	城市商业用地	11731	100.00
2	12	城市公共绿地	11731	100.00
合计			23462	200.00

地块控制一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	备注
8-1	080701	商业用地	9633	≤2.5	≤35	≥35	≤24	商业用地
8-2	080701	商业用地	2118	≤2.5	≤35	≥35	≤24	商业用地
合计	080701	商业用地	11751	≤2.5	≤35	≥35	≤24	商业用地
8-3	1207	公共绿地	90	—	—	—	—	公共绿地
8-4	1207	公共绿地	33	—	—	—	—	公共绿地
合计	1207	公共绿地	123	—	—	—	—	公共绿地
总计			11874	—	—	—	—	公共绿地

城市设计导引

- 建筑风格：位于元江风貌控制区，以现代简约为主，适当体现元江少数民族建筑风貌。
- 建筑色彩：建筑色彩以浅暖色为主，局部点缀深木色或民族传统色彩，体现民族风情。
- 建筑材质：鼓励使用石材、木材、金属、涂料等材料，原则上不得使用玻璃幕墙进行装饰。
- 建筑密度：以中密度为主，结合建筑高度、建筑间距、建筑退线等进行控制。

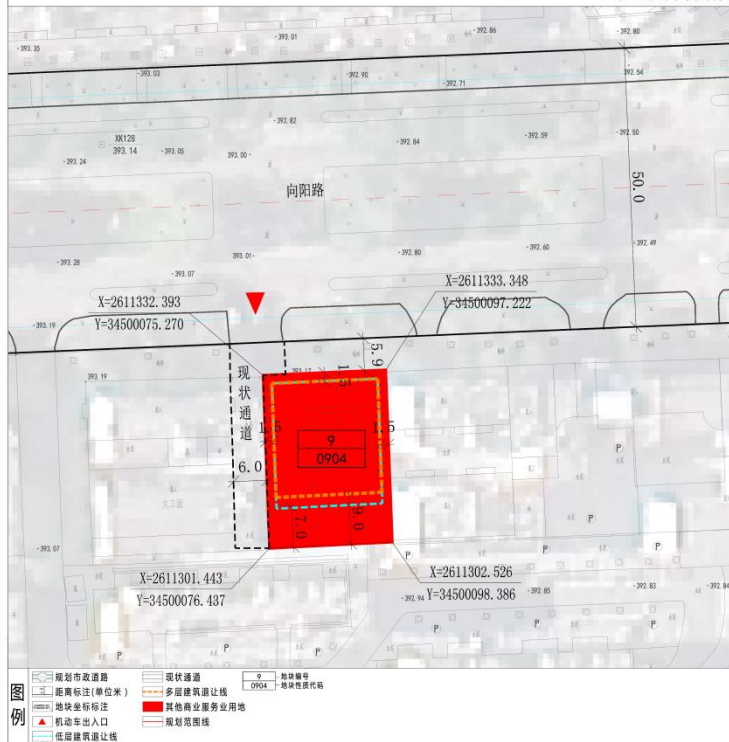
地块相关控制说明

- 图中标注的规划退让线为各地块建筑退让红线的控制线，在实际项目建设中，建筑退让还应考虑相邻地块建筑间距、日照间距等因素，交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求，相邻地块退让同一单位进行开发建设，后续由开发建设单位向规划主管部门申请调整退让线。
- 地块中车行道应设置建设充电桩，充电桩建设要求应符合国家地方政策规范和标准化管理要求。
- 地下通道让用地红线不小于3m，让城市道路红线不小于5m，让规划红线有建筑不小于10m。

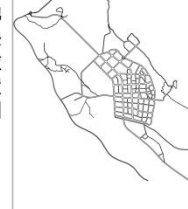
规划编制单位：元江元江产业开发管理委员会 元江自然资源局
设计单位：云南润城规划设计有限公司 编制日期：2024年6月

元江县YTC(2013)DHA08号等地块国土空间详细规划

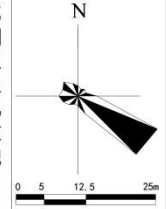
9号地块开发细则



地块位置图



比例尺及风玫瑰



规划用地一览表

序号	用地代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
1	09	商业用地	679	100.00
2	0904	商业用地	679	100.00
合计			1358	200.00

地块控制一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	备注
9	0904	商业用地	679	≤2.5	≤45	≥24	≤24	商业用地

城市设计导引

- 建筑风格：位于元江风貌控制区，宜采用新中式建筑风格。
- 建筑色彩：建筑色彩以浅暖色为主，局部点缀深木色或民族传统色彩，体现民族风情。
- 建筑材质：鼓励使用石材、木材、金属、涂料等材料，原则上不得使用玻璃幕墙进行装饰。
- 建筑密度：以中密度为主，结合建筑高度、建筑间距、建筑退线等进行控制。

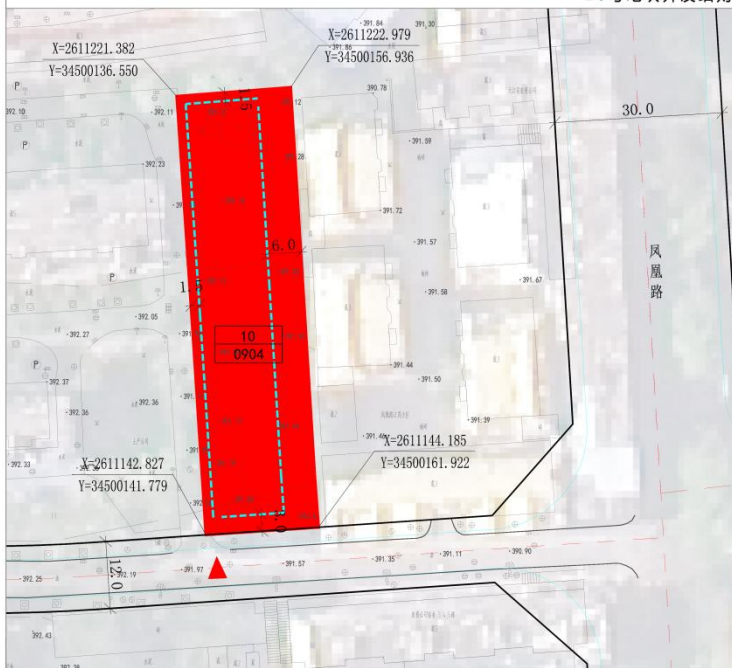
地块相关控制说明

- 图中标注的规划退让线为各地块建筑退让红线的控制线，在实际项目建设中，建筑退让还应考虑相邻地块建筑间距、日照间距等因素，交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求，相邻地块退让同一单位进行开发建设，后续由开发建设单位向规划主管部门申请调整退让线。
- 地块中车行道应设置建设充电桩，充电桩建设要求应符合国家地方政策规范和标准化管理要求。
- 地下通道让用地红线不小于3m，让城市道路红线不小于5m，让规划红线有建筑不小于10m。

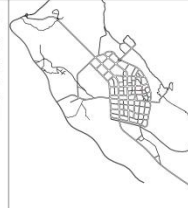
规划编制单位：元江元江产业开发管理委员会 元江自然资源局
设计单位：云南润城规划设计有限公司 编制日期：2024年6月

元江县YTC(2013)DHA08号地块国土空间详细规划

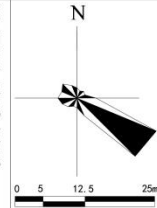
10号地块开发细则



地块位置图



比例尺及风玫瑰



规划用地一览表

序号	用地代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
1	09	商业服务业用地	129	100.00
		总计	129	100.00

地块控制一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	配套设施	备注
10	0904	商业服务业用地	129	≤1.5	≤35	≤10	≥10	——	——

城市设计导引

- 建筑风貌：位于综合风貌控制区，宜采用新中式建筑风貌。
- 建筑色彩：建筑色彩应与周边环境相协调，以暖色调为主，局部可采用深褐色或深蓝色。
- 建筑材质：鼓励使用石材、木材、金属、涂料等材料，允许在建筑细部采用金属材料。
- 建筑屋顶：鼓励设计建筑屋顶，屋顶花园及屋顶小品，可设置休闲和观景功能，打造“第五立面”经济活力点，设备需隐蔽或美化。

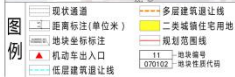
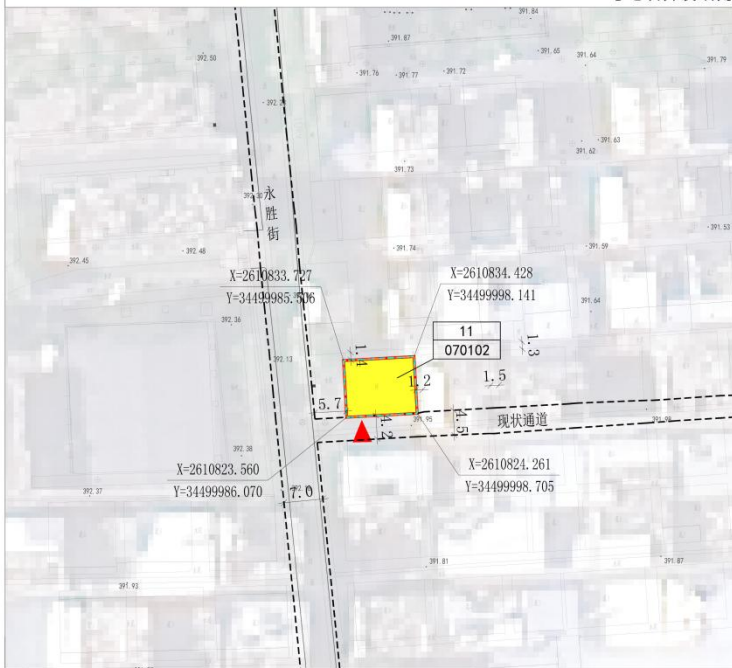
地块相关控制说明

- 图中标注的建筑退让线为规划建筑退让线，在实际项目建设中，建筑退让还应考虑周边环境、建筑间距、建筑高度、建筑密度、建筑色彩、建筑材质、建筑屋顶等因素，进行综合控制。
- 建筑退让线应满足消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求，相邻地块出让同一单位进行开发建设的，建筑退让线应满足消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求，在不影响消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求的前提下，可适当调整建筑退让线。
- 地块内建筑退让线应满足消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求，在不影响消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求的前提下，可适当调整建筑退让线。

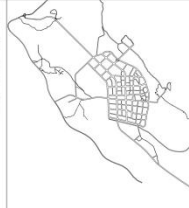
编制单位：元江县自然资源局 元江县自然资源局 编制日期：2026年6月
设计单位：云南元江规划设计院有限公司

元江县YTC(2013)DHA08号地块国土空间详细规划

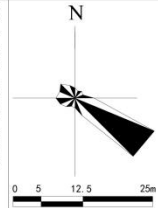
11号地块开发细则



地块位置图



比例尺及风玫瑰



规划用地一览表

序号	用地代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
1	07	商业服务业用地	129	100.00
		总计	129	100.00

地块控制一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	配套设施	备注
11	070102	商业服务业用地	129	≤1.5	≤35	≤10	≥10	——	——

城市设计导引

- 建筑风貌：位于综合风貌控制区，宜采用新中式建筑风貌。
- 建筑色彩：建筑色彩应与周边环境相协调，以暖色调为主，局部可采用深褐色或深蓝色。
- 建筑材质：鼓励使用石材、木材、金属、涂料等材料，允许在建筑细部采用金属材料。
- 建筑屋顶：鼓励设计建筑屋顶，屋顶花园及屋顶小品，可设置休闲和观景功能，打造“第五立面”经济活力点，设备需隐蔽或美化。

地块相关控制说明

- 图中标注的建筑退让线为规划建筑退让线，在实际项目建设中，建筑退让还应考虑周边环境、建筑间距、建筑高度、建筑密度、建筑色彩、建筑材质、建筑屋顶等因素，进行综合控制。
- 建筑退让线应满足消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求，相邻地块出让同一单位进行开发建设的，建筑退让线应满足消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求，在不影响消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求的前提下，可适当调整建筑退让线。
- 地块内建筑退让线应满足消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求，在不影响消防、交通、卫生、环境、工程管线、日照等方面要求的前提下，可适当调整建筑退让线。

编制单位：元江县自然资源局 元江县自然资源局 编制日期：2026年6月
设计单位：云南元江规划设计院有限公司

12号地块开发细则



序号	用途代码	名称	面积(平方米)	占比(%)
		城市绿带用地	7832	100.00
1	10	工业用地	5573	100.00
		100302 二类工业用地	5573	71.16
2	12	交通用地	2259	28.84
		1202 城镇村道路用地	2259	28.84
		合计	7832	100.00

[illegible]

1. 建筑风格：位于现代工业风格控制区，宜采用简洁明快、现代建筑风格。

[illegible]

报告编制单位：云南元江产业园区管理委员会	元江县自然资源局	编制日期：2026年6月
设计单位：云南川城城乡规划设计有限公司		

13号地块开发细则



序号	用途代码	名称	面积 (平方米)	占比 (%)
1	06	城市建设用地	1756	100.00
		公共管理与公共服务用地	1756	100.00
		0601 机关团体用地	1756	100.00
		合计	1756	100.00

移民类别	国籍姓氏代码	国籍姓名名称	申报面积(平方米)	申报率	建筑面积(平米)	申报率(平米)	申报率(平米)	权益保障	安置情况 (是否由移民局协调)	房屋状态	房屋来源	备注
13	0801	无国籍姓名	176	±2.4	±40	±24	±40	——	±0.4 ±0.5	房屋待定	——	

- 1.建筑风格：位于滨江风貌控制区，宜采用新中式建筑风格。
- 2.建筑色彩：建筑色彩应端庄统一，以深赭灰白为主，局部点缀暖木色或民族传统色。
- 3.建筑材质：鼓励使用石材、木材、面砖、涂料等材料，可提取地方民族建筑符号进行抽象运用。
- 4.建筑屋顶：采用新中式坡屋顶或平屋顶檐口装饰，屋顶绿化与滨江整体景观融合。

1.图中标注的轨道交通线距离为地块建筑退让红线的下限指标,在实际项目建设中,建筑退让还需考虑相邻地块建筑间距、需同时满足消防、交通、卫生、环保、抗震、工程管线、日照等方面要求;相邻地块出让给同一单位进行开发建设,后续启动开发建设的地块新建建筑在与现状建筑间距应满足消防、交通、卫生、环保、抗震、工程管线、日照等方面要求的前提下,可按建筑退让到相邻红线建设。

2.地块中车配套设置建设充电桩,充电桩设置需要求应满足玉溪市政策法规和相关技术管理要求。

3.地下车库出入口建筑退让不小于3m,退让城市道路红线不小于3m,退让市政规划红线不小于10m。

编制编制单位：云南元江产业园区管理委员会 设计单位：容海川城乡规划设计有限公司	元江县自然资源局 编制日期：2026年6月
--	--------------------------

13号地块开发细则



序号	用途代码	名称	面积 (平方米)	占比 (%)
1	06	城市建设用地	1756	100.00
		公共管理与公共服务用地	1756	100.00
		0601 机关团体用地	1756	100.00
		合计	1756	100.00

移民类别	国籍姓氏代码	国籍姓名名称	申报面积(平方米)	申报率	调查面积(平方米)	调查率	申报率(%)	核查率	数据状况 (是否与申报数据一致)	填报状态	填报来源	备注
13	0801	无国籍姓名	176	±2.4	±40	±24	±40	——	±0.4 ±0.5	填报待定	——	

- 1.建筑风格：位于滨江风貌控制区，宜采用新中式建筑风格。
- 2.建筑色彩：建筑色彩应端庄统一，以深赭灰白为主，局部点缀暖木色或民族传统色。
- 3.建筑材质：鼓励使用石材、木材、面砖、涂料等材料，可提取地方民族建筑符号进行抽象运用。
- 4.建筑屋顶：采用新中式坡屋顶或平屋顶檐口装饰，屋顶绿化与滨江整体景观融合。

1.图中标注的轨道交通线距离为地块建筑退让红线的下限指标,在实际项目建设中,建筑退让还需考虑相邻地块建筑间距、需同时满足消防、交通、卫生、环保、抗震、工程管线、日照等方面要求;相邻地块出让给同一单位进行开发建设,后续启动开发建设的地块新建建筑在与现状建筑间距应满足消防、交通、卫生、环保、抗震、工程管线、日照等方面要求的前提下,可按建筑退让到相邻红线建设。

2.地块中车配套设置建设充电桩,充电桩设置需要求应满足玉溪市政策法规和相关技术管理要求。

3.地下车库出入口建筑退让不小于3m,退让城市道路红线不小于3m,退让市政规划红线不小于10m。

编制编制单位：云南元江产业园区管理委员会 设计单位：容海川城乡规划设计有限公司	元江县自然资源局 编制日期：2026年6月
--	--------------------------