

元江县自然资源局建设工程设计方案
批前公示

项目名称：朱家寨农光互补光伏项目建设工程设计方案批前公示

申报类别：建设工程设计方案、建设工程规划许可

报送单位：元江聚源新能源有限公司

设计单位：云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

经办股室：元江县自然资源局自然资源规划中心

公示时间：2026年7月16日-2026年7月27日

公示组织单位：元江县自然资源局

联系电话：0877-6513010

项目简介：

朱家寨农光互补光伏项目场址遍及澧江街道、甘庄街道、羊街乡及猪街村那诺乡附近的坡地上。场址分为南北两个片区，南片区涉及澧江街道南昏村南洒村、羊街乡浪支村、那诺乡猪街村，北片区位于甘庄街道铜厂冲村，规划用地面积为2.1526公顷（32.289亩），土地用途为二类工业用地。1号地块用地面积2951.14m²，建筑系数≥40%，容积率≥0.3，绿地率≤15%，建筑高度≤24米；2号地块用地面积9971.77m²，建筑系数≥40%，容积率≥0.15，绿地率≤15%，建筑高度≤24米；3号地块用地面积4149.94m²，建筑系数≥40%，容积率≥0.15，绿地率≤15%，建筑高度≤24米。行政办公及生活服务设施用地占比要求≤7.00%。根据《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，将该项目方案予以公示。公示期间，若有异议，请书面向元江县自然资源局反映，并提供相关证明文件。

附件：建设项目批前公示图片



本项目场址遍及澧江街道、甘庄街道、羊街乡及那诺乡附近的坡地上。场址分为南北两个片区，**北片区位于甘庄街道铜厂冲村**，场地覆盖范围广，区域相对分散，地形以山脊缓坡为主，坡度主要在 $10^{\circ} \sim 35^{\circ}$ 左右，局部可达 45° 左右。场址可通过国道、现有乡道和通村公路等到达，对外交通便利，具备修建光伏电站的地质条件，适宜进行光伏建设。





本项目场址遍及澧江街道、甘庄街道、羊街乡及那诺乡附近的坡地上。场址分为南北两个片区，**南片区**涉及澧江街道南昏村、南洒村；羊街乡浪支村；那诺乡猪街村，场地覆盖范围广，区域相对分散，地形以山脊缓坡为主，坡度主要在 $10^{\circ} \sim 35^{\circ}$ 左右，局部可达 45° 左右。场址可通过国道、现有乡道和通村公路等到达，对外交通便利，具备修建光伏电站的地质条件，适宜进行光伏建设。



北区开关站效果图



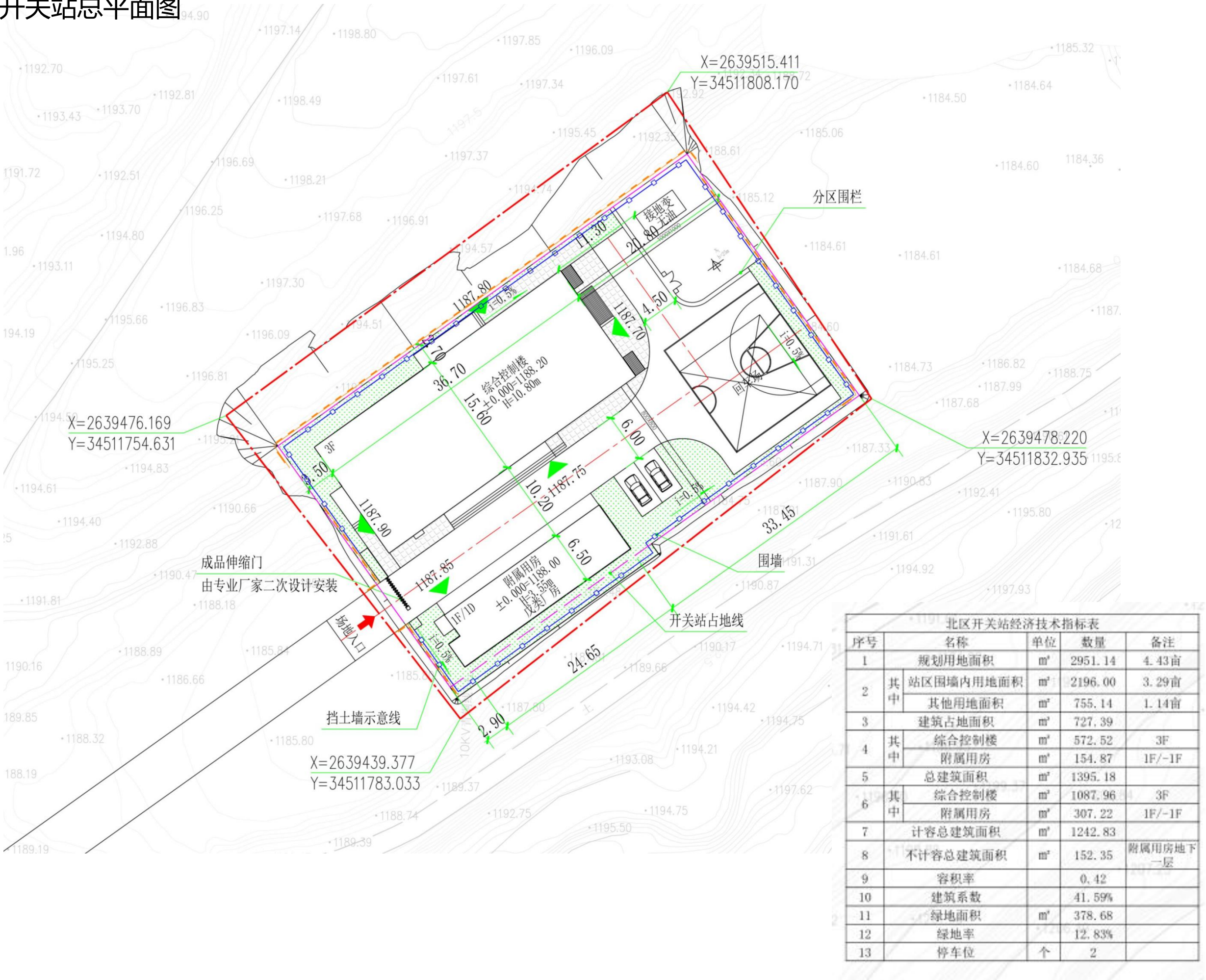
南区开关站效果图



箱变示意图



北区开关站总平面图

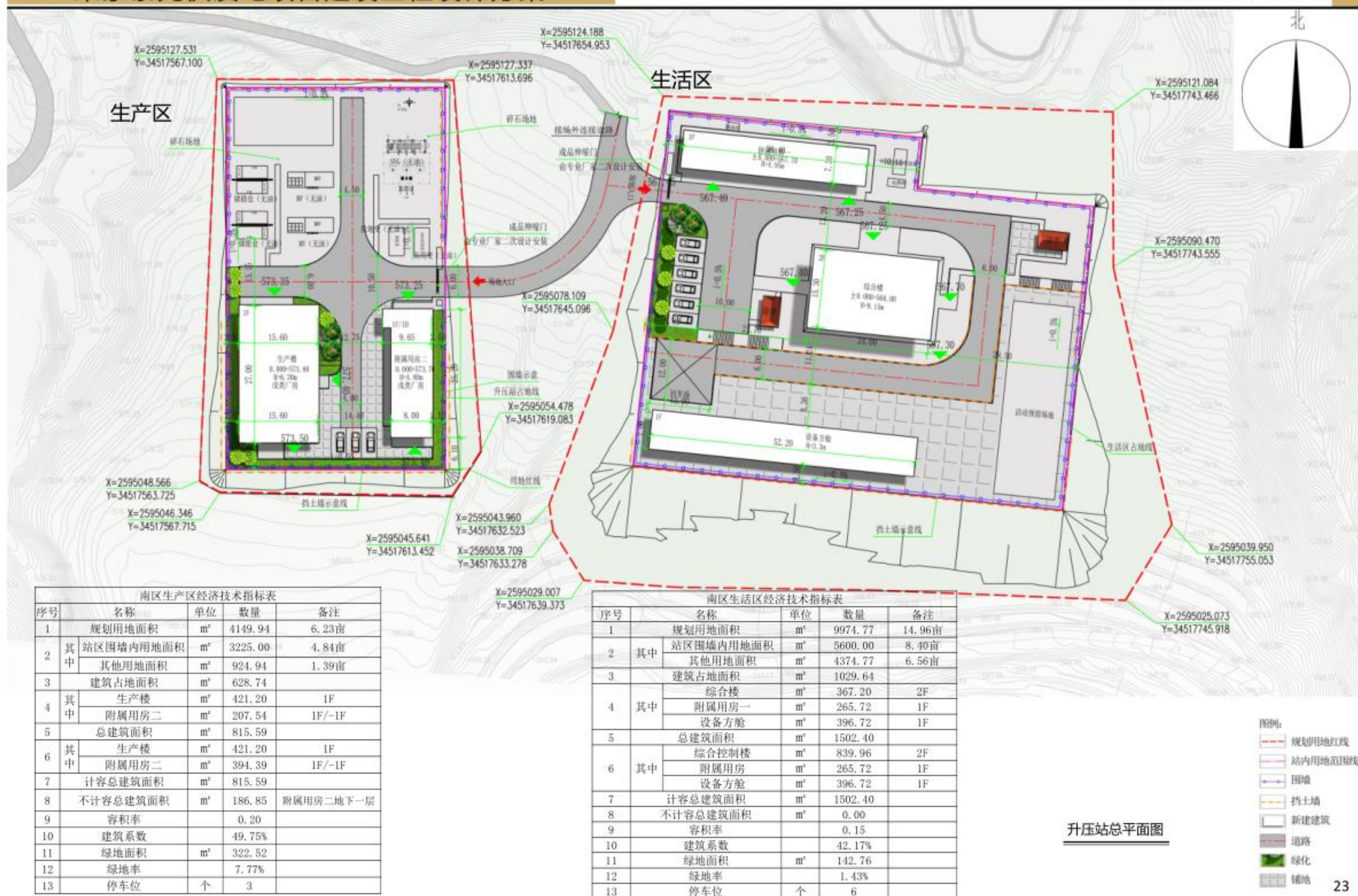


北区开关站经济技术指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	㎡	2951.14	4.43亩
2	其中 站区围墙内用地面积	㎡	2196.00	3.29亩
	其他用地面积	㎡	755.14	1.14亩
3	建筑占地面积	㎡	727.39	
4	其中 综合控制楼	㎡	572.52	3F
	附属用房	㎡	154.87	1F/-1F
5	总建筑面积	㎡	1395.18	
6	其中 综合控制楼	㎡	1087.96	3F
	附属用房	㎡	307.22	1F/-1F
7	计容总建筑面积	㎡	1242.83	
8	不计容总建筑面积	㎡	152.35	附属用房地下一层
9	容积率		0.42	
10	建筑系数		41.59%	
11	绿地面积	㎡	378.68	
12	绿地率		12.83%	
13	停车位	个	2	

- 图例:
- 规划用地红线
 - 站区围墙内用地范围线
 - 围墙
 - 挡土墙
 - 新建建筑
 - 道路
 - 绿化
 - 铺地

南区开关站总平面图

朱家寨光伏发电项目建设工程设计方案



南区升压站总平面图

升压站总平面图