

关于凤凰瑞园项目规划变更的公示

申报类别：规划设计方案

报送单位：云南省活发集团华瑞房地产开发有限公司

设计单位：云南营造工程设计集团有限公司

经办股室：元江县自然资源规划中心

公示时间：2026 年 5 月 20 日-2026 年 5 月 29 日

公示组织单位：元江县自然资源局

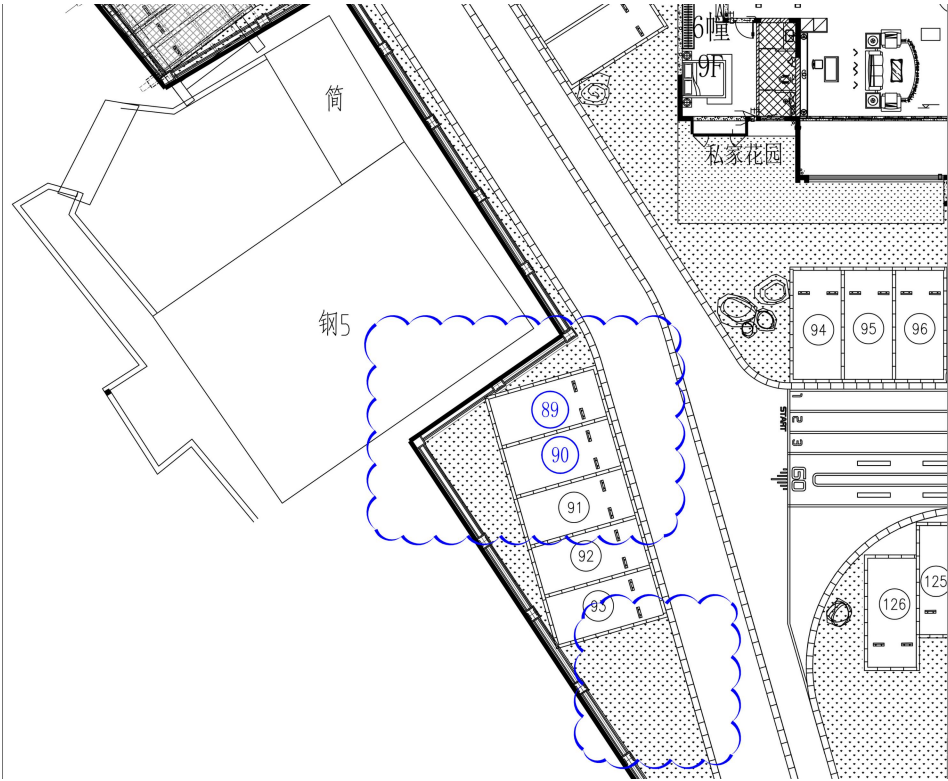
联系电话：0877-6513010

该项目规划变更申请由云南省活发集团华瑞房地产开发有限公司提出,变更内容为 1.调整两处机动车停车位位置, 2.针对占用人行通道的机动车位,就近增设人行通道(具体调整详见附图)。因项目西侧有一幢 5 层砖混民房,该民房南侧山墙,与项目用地红线重合,用地红线经云南弘力房地产土地资产评估有限公司元江分公司现场复核无误,现民房房主要求退让其房屋 1.000 米进行项目围墙施工,确保其房屋安全可靠,并将其污水排放纳入该建设项目排水管网,同时将 89 号、90 号停车位以及 TM2 箱变重新调整位置。因 89 号车位调整后占用人行通道,为方便行人正常通行,在 133~146 车位背后(绿化带内)增加 7 处步行石板汀步。变更后的内容符合规划条件规范以及有关设计规范、技术规定要求,按照《玉溪市建设工程规划批后管理办法》第二十条,

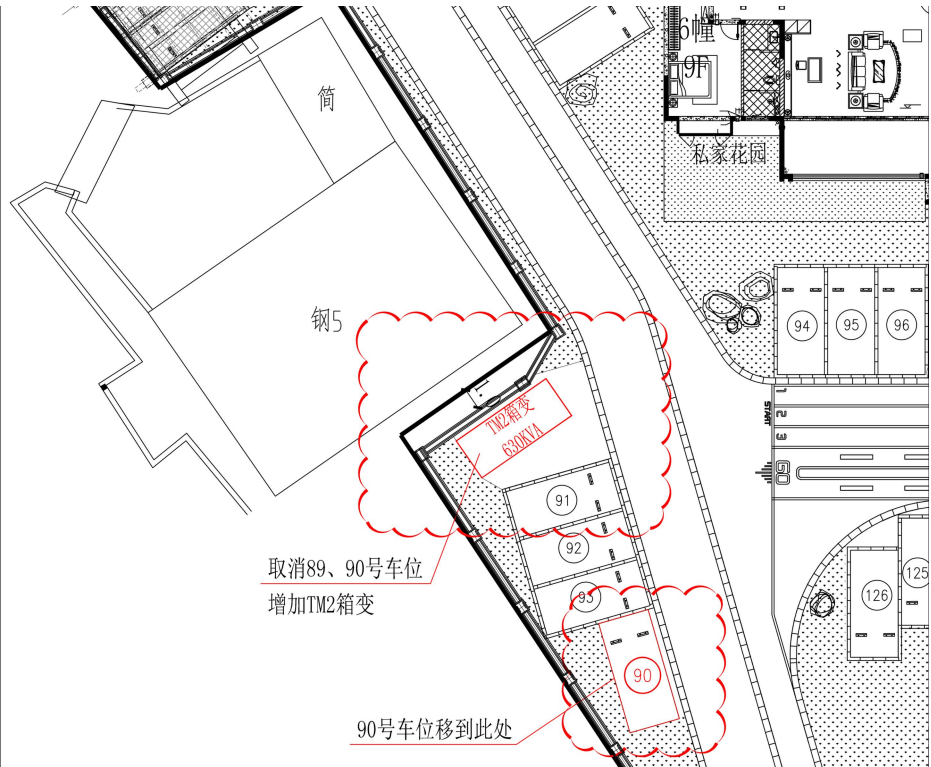
对该项目规划变更进行公示。

附件：变更前、变更后附图

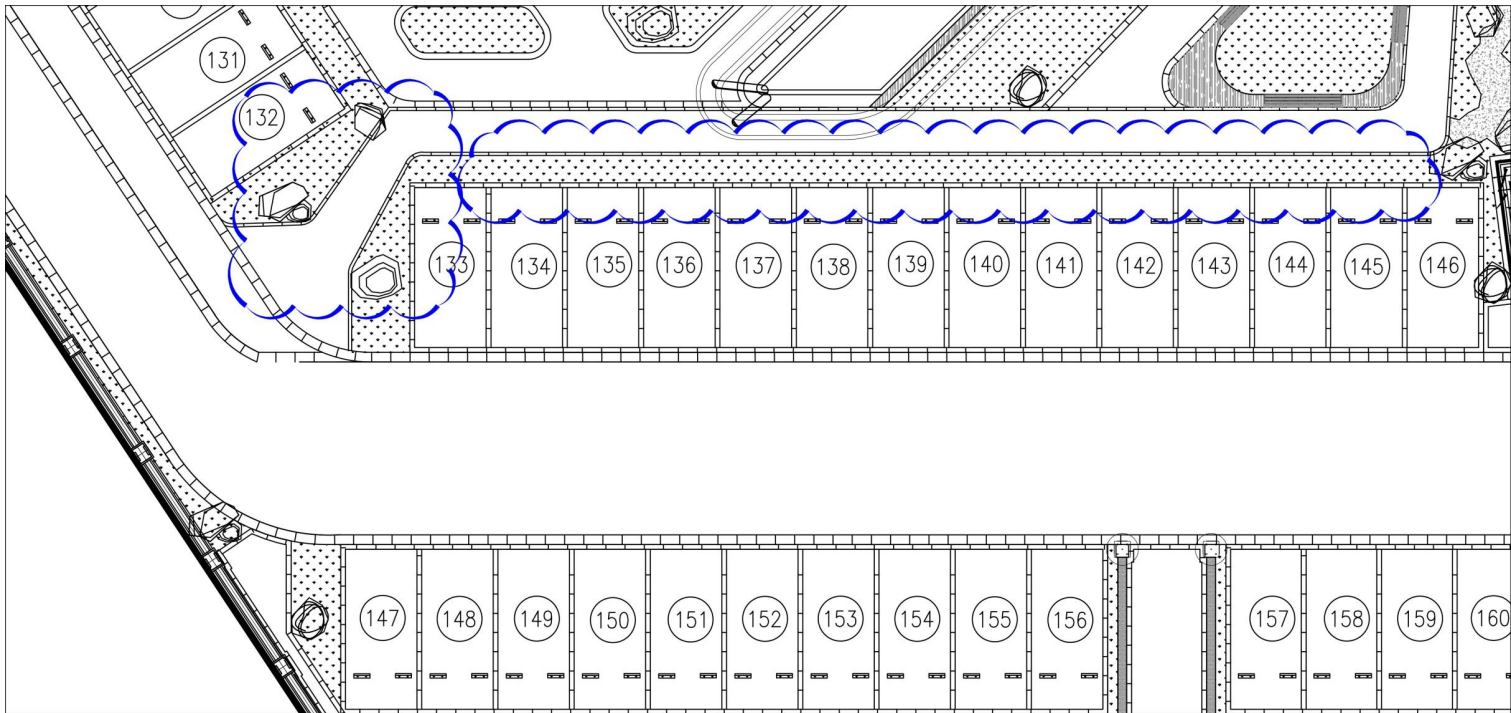
变更前附图 1



变更后附图 1



变更前附图 2



变更后附图 2

