

# 批前公示

## 元江县自然资源局建设工程设计方案

批前公示项目名称：大甸索光伏项目建设工程设计方案

申报类别：建设工程设计方案、建设工程规划许可

报送单位：元江聚源新能源有限公司

设计单位：云南鸿焜科技有限公司

经办股室：元江哈尼族彝族傣族自治县自然资源局自然资源规划中心

公示时间：2026年5月13日-2026年5月22日

公示组织单位：元江哈尼族彝族傣族自治县自然资源局

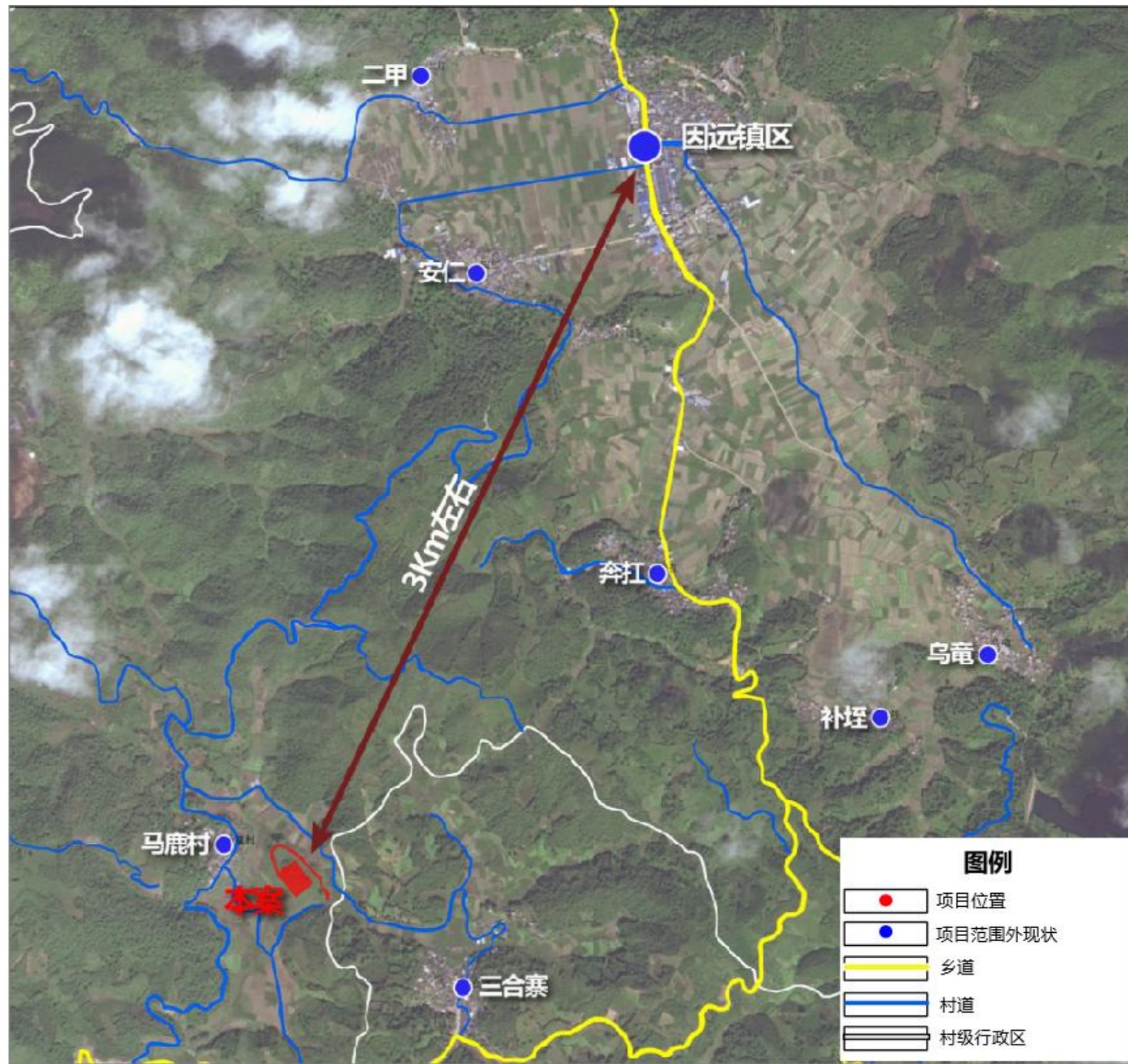
联系电话：0877-6513010

项目简介：

大甸索光伏项目位于元江县因远镇因远村民委员会。用地面积为1.8378公顷（27.57亩），其中，升压站地块9580.00m<sup>2</sup>，进站道路4572.00m<sup>2</sup>。土地用途为供电用地，项目涉及升压站1个地块，进站道路1个地块，箱变39个地块，塔基77个地块。升压站地块规划设计条件为：建筑密度≤35%，容积率≤2.5，绿地率≤15%，建筑高度≤18米，配套停车场地、公厕、污水处理等设施。根据《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，将该项目方案予以公示。公示期间，若有异议，请书面向元江县自然资源局反映，并提供相关证明文件。

附件：建设项目批前公示图片

# 区位图



大甸索光伏发电项目位于元江县因远镇。距元江县县城直线距离约30km，其中升压站地块及进站道路地块马鹿村附近的茶地的平缓山包，地块呈长方形布置，距因远镇区直线距离约3km，附近有多条乡村道路经过，对外交通便利。

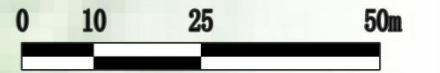
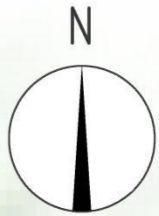
# 升压站效果图



仅为规划设计意向，具体建设内容在后续施工图中进行深化设计。

# 升压站总平面规划图

至因远镇



## 图例

-  用地范围线
-  建筑退让线
-  新建建(构)筑物
-  铺装
-  道路
-  标注
-  围栏
-  围墙及大门
-  构架
-  电缆沟
-  绿化

升压站 (SYZ-01) 地块主要经济技术指标表

序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规划条件	备注
1	升压站总用地面积	9580.00		—	14.37亩
	其中				
	升压站围墙内总占地面积	7326		—	—
	其他用地面积	2254		—	—
2	总建筑面积		1419.42	—	—
3	建筑总占地面积		1206.48	—	—
4	综合楼	472.57	472.57	—	1F
	电气楼	460.41	460.41	—	1F
	附属用房	253.5	466.44	—	地下一层地上一层
	危废间	20	20	—	1F
5	计容建筑面积		1206.48	—	—
6	绿地面积		1000	—	—
7	容积率		0.13	≤2.5	—
8	建筑密度		12.59%	≤35%	—
9	绿地率		10.44%	≤15%	—

至卡腊村