

总平面规划布置图

主要经济技术指标

序号	项目名称	面积	单位	备注
1、	规划用地面积	18779.89	m ²	28.17亩
2、	总建筑面积	16465.32	m ²	
其中	原有已建单层厂房	7160.30	m ²	
	原有已建生活服务用房	624.50	m ²	
	新建单层厂房	2286.00	m ²	
	新建多层厂房	6394.52	m ²	
3、	计容建筑面积	25911.62	m ²	工业建筑单层层高度超过8米的,该层计容建筑面积翻倍计算。
4、	容积率	1.379		大于等于1.0
5、	建筑占地面积	11315.15	m ²	
6、	建筑系数	60.25	%	大于等于40%
7、	绿地面积	160.31	m ²	
8、	绿地率	0.854	%	小于等于20%
9、	行政办公及生活服务设施用地面积 (m ²)	379.28	m ²	
10、	行政办公及生活服务设施用地面积所占比重 (%)	2.02	%	小于等于7.0%
11、	行政办公及生活服务设施建筑面积 (m ²)	624.50	m ²	
12、	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重 (%)	3.79	%	小于等于15%
13、	机动车车位	17 (其中充电桩车位3个)	辆	0.1个/100m ² , 需17个, 满足规划要求, 充电桩车位按照10%的车位布置, 需要2个, 满足规划要求。
14、	非机动车位	165.00	辆	1个/100m ² , 需165个, 满足规划要求

