

# 批前公示

## 元江县自然资源局建设工程设计方案 批前公示

项目名称：元江县曼来镇东峨小学新建学生宿舍项目

申报类别：建设工程设计方案、建设工程规划许可

报送单位：元江县教育体育局、元江县曼来中心小学

设计单位：嘉博联合设计股份有限公司

经办股室：元江县自然资源局自然资源规划中心

公示时间：2026年4月14日-2026年4月23日

公示组织单位：元江县自然资源局

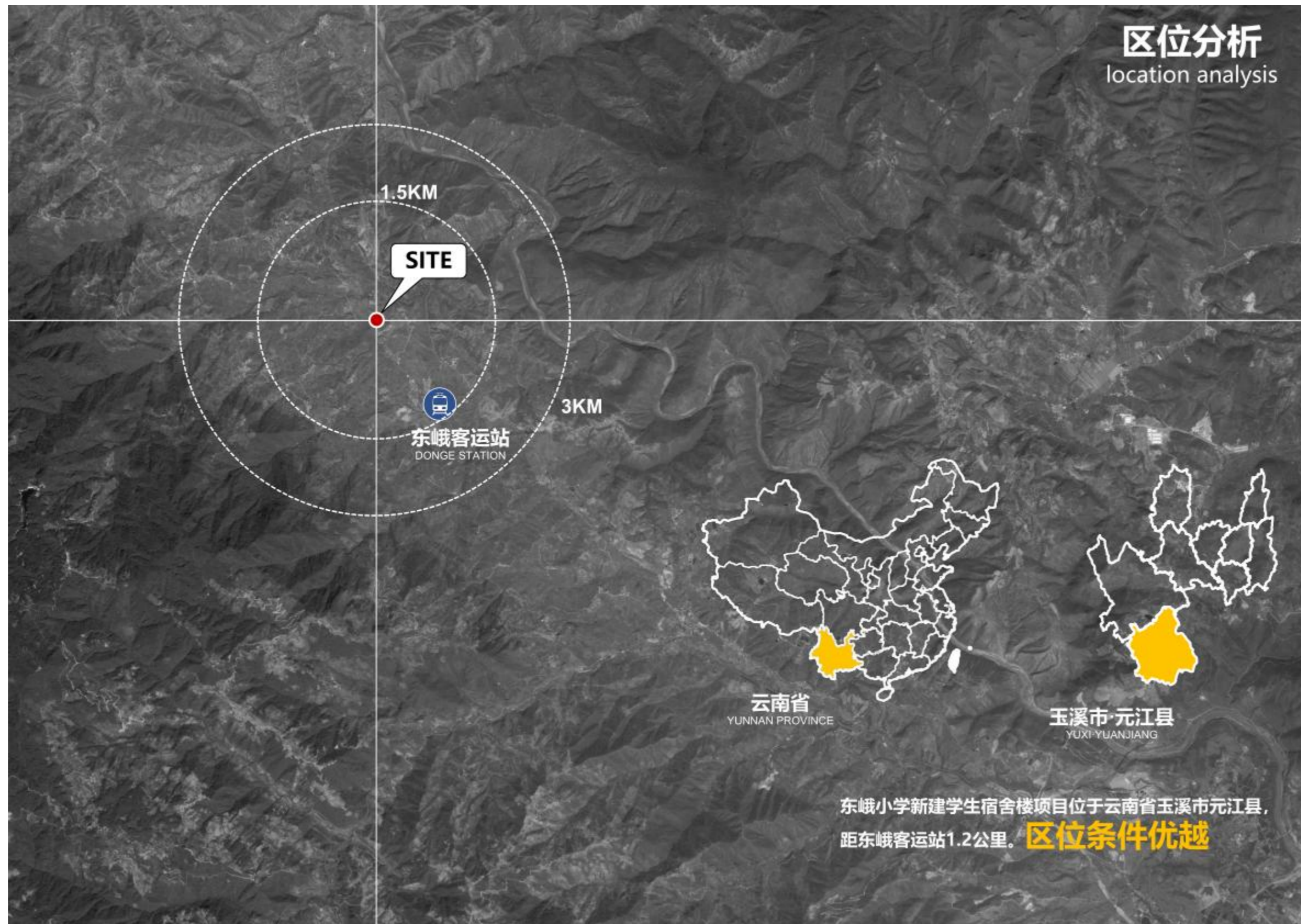
联系电话：0877-6513010

### 项目简介：

元江县曼来镇东峨小学新建学生宿舍项目位于曼来镇东峨社区，用地面积为16341.1m<sup>2</sup>（24.51亩），土地权利人为元江县东峨小学，其中新转建设用地4552.18m<sup>2</sup>。新征用地指标为：建筑密度：14.95%，容积率：0.66，绿地率：39.54%，建筑高度：21.6米。根据《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，将该项目方案予以公示。公示期间，若有异议，请书面向元江县自然资源局反映，并提供相关证明文件。

附件：建设项目批前公示图片

# 区位图



整体鸟瞰效果图



主入口鸟瞰效果图



主入口透析图



# 总平面图



主要技术经济指标表 (总指标)					
序号	类项	单位	数值	规划条件要求	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	16341.1		
	其中 原有用地面积	m <sup>2</sup>	11788.92		
	新征用地面积	m <sup>2</sup>	4552.18		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	9134.76		
	其中 原有建筑面积	m <sup>2</sup>	5964.35		
	新建建筑面积	m <sup>2</sup>	3170.41		
	其中 计容建筑面积	m <sup>2</sup>	2990.41		
	其中 宿舍楼	m <sup>2</sup>	2324.9		
	其中 架空层	m <sup>2</sup>	665.51		隔震层
	其中 不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	180.00		
	其中 地下室	m <sup>2</sup>	180.00		
3	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2780.71		
其中 原有建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2100.20			
	新建建筑占地面积	m <sup>2</sup>	680.51		
4	容积率		0.56		
5	建筑密度		17.02%		
6	绿地率		19.17%		
7	绿地面积	m <sup>2</sup>	3133.00		
	其中 原有绿地面积	m <sup>2</sup>	1333.00		
	新建绿地面积	m <sup>2</sup>	1800.00		

主要技术经济指标表 (新征用地)					
序号	类项	单位	数值	规划条件要求	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	4552.18		
	总建筑面积	m <sup>2</sup>	3170.41	< 3200m <sup>2</sup>	
2	其中 计容建筑面积	m <sup>2</sup>	2990.41		
	其中 宿舍楼	m <sup>2</sup>	2324.9		
	其中 架空层	m <sup>2</sup>	665.51		隔震层
	其中 不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	180.00		
	其中 地下室	m <sup>2</sup>	180.00		
3	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	680.51		
4	容积率		0.66		
5	建筑密度		14.95%		
6	绿地率		39.54%		
7	绿地面积	m <sup>2</sup>	1800.00		