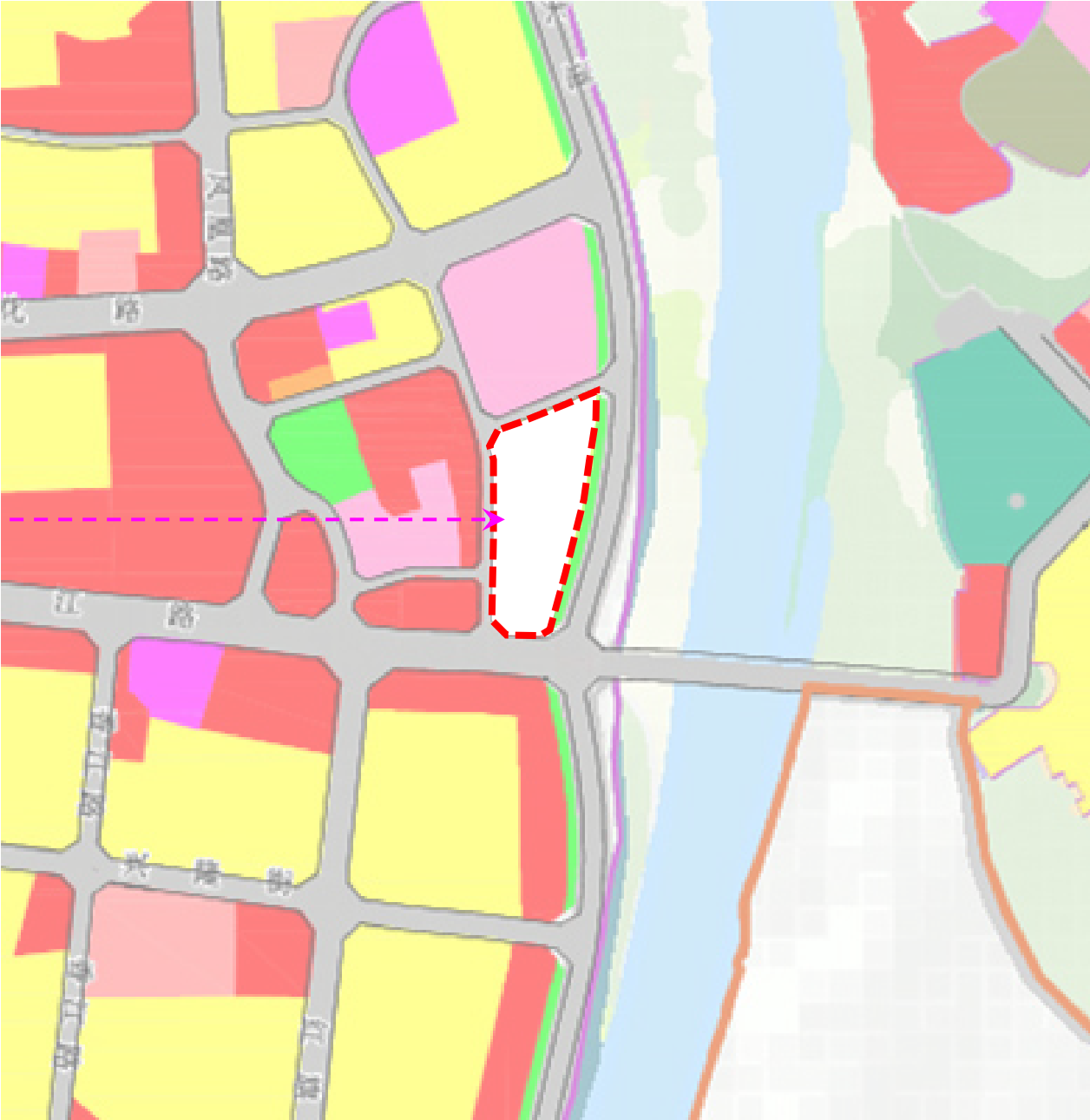
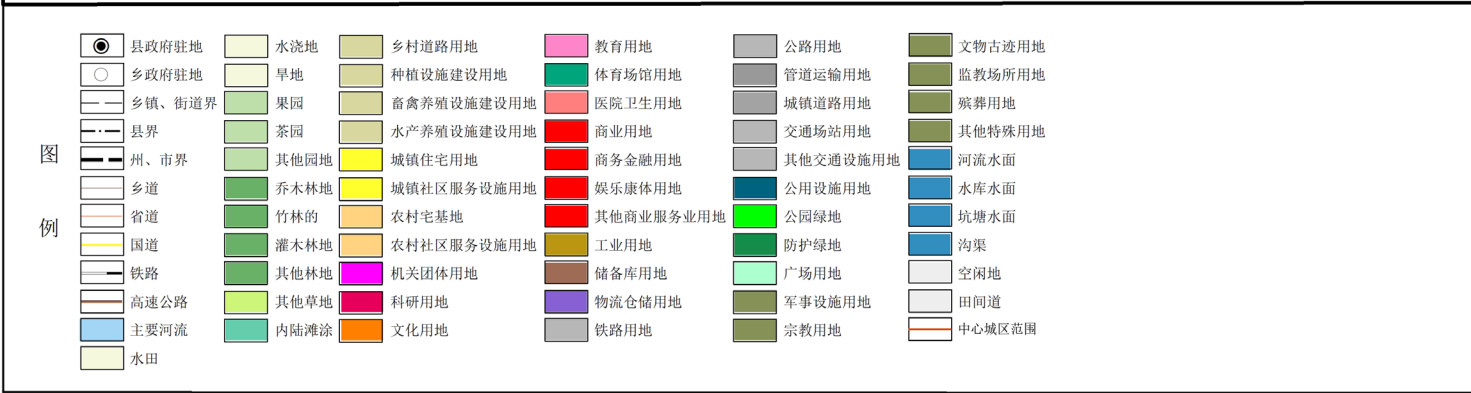
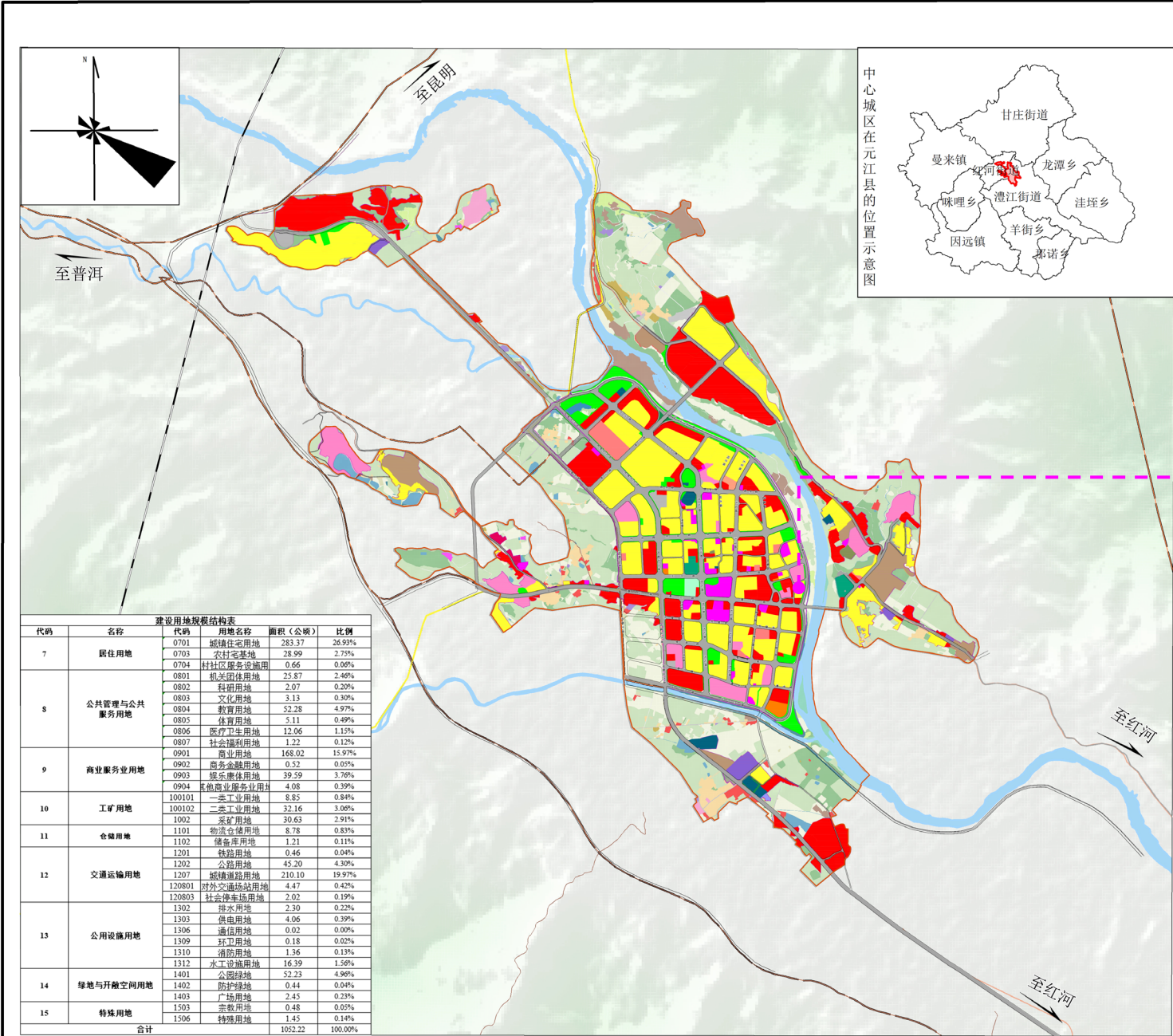


元江哈尼族彝族傣族自治县国土空间总体规划(2021-2035年)

中心城区土地使用规划图



设计说明:

元江县YTC (2018) 20号地块在城市总体规划中属于二类城镇住宅用地, 本项目开发用地性质与上位规划相符合。



设计说明：

拟建项目位于云南省玉溪市元江哈尼族彝族傣族自治县。项目用地北侧是元江县第一小学，南侧临澧江路，西侧临红河街，东侧隔滨江大道与元江相望，东南角接澧江大桥，周边配套齐全，交通便捷，适宜建设。

用地面积：**14303.00平方米 (约21.455亩， 1.4303公顷)**



设计说明:

- 1、规划建设用地面积:14303.00平方米 (约21.455亩, 1.4303公顷)。项目建设用地南北距离西侧约为 168米, 东侧约为193米; 东西距离北侧99米, 南侧约为 35米。
- 2、场地南高北低, 南北高差约为2.6米。
- 3、项目用地南侧是澧江路, 东侧是滨江大道, 北侧和西侧均为市政道路。
- 4、建筑后退红线如下:
根据《元江县YTC (2018) 20号地块规划设计条件》文件规定, 低层和多层建筑退让用地红线距离不小于 3 米, 高层建筑退让用地红线距离不小于 10 米。

图例:

- 现有道路
- 现状标高
- 坐标标注
- 尺寸标注
- 用地红线
- 建筑退让线
- 原有建筑

现状分析图1



现状分析图2



彩色总平面规划布置图



鸟瞰图 (白天)



鸟瞰图（夜景）

注：色彩编号参照CBCC中国建筑色卡国家标准

米黄色外墙涂料 (7.5Y 9/1.2)

深咖色外墙涂料 (10R 3/2.8)



滨江大道沿街面透视图

云南开发规划设计院有限公司

注：色彩编号参照CBCC中国建筑色卡国家标准

米黄色外墙涂料 (7.5Y 9/1.2)

深咖色外墙涂料 (10R 3/2.8)



住宅正透视图



小区大门透视图