统计信息

第二十八期

元江县统计局　　　　 　 2021年4月23日

元江县1-3月固定资产投资运行情况分析

一季度，元江县固定资产投资（不含农户）同比下降21.2%，其中：房地产开发投资同比下降33.8%，项目投资同比下降16.3%。

一、1-3月投资总体运行情况

（一）三次产业投资“一增两降”。第一产业投资同比下降68.7%，降幅较1-2月收窄8.4个百分点；第二产业投资同比增长87.0%，增速较1-2月下降58.3个百分点；第三产业投资同比下降20.3%，增速较1-2月下降45.7个百分点。

（二）房地产开发投资和销售面积下降明显。一季度，房地产开发投资在库项目7个，同比下降33.8%，占全县投资的比重为23.4%，增速比1-2月下降44.4个百分点，下拉全县投资增长9.4个百分点。从销售面积来看，商品房销售面积45526平方米，同比增长7.9%，增速较1-2月下降43.4个百分点。

（三）基础设施投资呈下滑趋势。一季度，基础设施投资同比下降7.8%。其中：公共设施管理业下降26.7%。

（四）重点领域投资下滑较快。一季度，农业投资同比下降47.9%；工业投资同比增长87.0%；综合交通投资同比下降2.3 %；房地产业投资同比下降29.1%；水利投资同比下降9.6%；旅游业投资同比下降95.9%；卫生领域投资去年同期为0，本年完成投资增加明显。

（五）在库项目支撑情况：1-3月，全县投资在库项目共44 个，其中：5000万元及以上14 个； 5000万元以下23个；房地产项目7 个（可以报送投资额的项目4个）。当月完工投产项目共计19个，其中：5000万以上4个，5000万以下14个，房地产项目1个。

二、存在的问题及原因分析

（一）项目储备不足，新开工项目个数少规模小，库存项目支撑乏力。2021年1-3月新入库项目13个，计划总投资仅12398万元，且新入库项目均为5000万元以下项目，投资缺乏大项目支撑。

（二）项目前期工作不扎实，重点大项目开工难。部分项目虽然取得备案或批复，但因为规划、设计、土地指标、征地、拆迁等前期工作未完成，造成预期开工的大项目无法及时动工，导致项目满足不了统计入库条件，根据“先入库，后出数”的固定资产投资统计制度要求，如果项目未能及时入库，就无法上报已完成投资，直接影响了我县固定资产投资增长。如“志同道合酒店”项目，由于土地交付等前期手续未完成，迟迟无法动工，无法上报入库。如“红河谷农产品物流与交易园区（一期）建设工程”项目，由于前期工作比较复杂，项目开工时间较晚，施工图片工程量不明显不符合入库条件，无法在4月前及时入库。

（三）基层统计员业务水平有待提高。基层工作繁杂，统计员身兼数职，更换频繁，对统计报表的工作重视不够，对统计制度部分指标学习理解不到位，直接影响数据上报质量。统计数据质量是统计数据的“生命线”，项目开工入库后，如果项目单位无法按照国家制度规定，提供有效的数据上报支撑材料，则无法上报当月的投资数据，直接影响了全县投资稳步增长。

（四）土地和项目资金是制约项目推进缓慢的主要因素。目前在库项目中，如“果香四季旅游度假区”项目从上年度9月份至今年3月份，上报投资额为0。项目单位反映原因是因为土地供应问题一直未解决，项目无法推进。还有一些政府投资项目，由于资金到位的问题，也是推进较缓慢。

三、下一步工作建议

（一）关注国家投资制度变化，统一思想，认真部署。全县各单位要结合实际，依法依规，真实反映元江投资情况；要充分认识深化投资统计改革的必要性和紧迫性，正确理解投资统计改革的新思路，全力以赴地做好固定资产投资工作。

（二）强化投资统计业务培训，提高业务能力。统计部门牵头加强对基层投资统计员的业务培训，宣传落实好统计法律法规，严格遵守国家统计局统一的统计报表制度，进一步提高统计人员专业知识水平和工作能力，加强统计队伍建设。

（三）加大排查力度，摸清家底，狠抓落实已开工未入库的项目优先申报统计入库。全县各项目主管部门应当加强对接，通力协作，联合开展项目排查，摸清项目基本情况：对符合入统条件的项目，要求项目主管部门及业主单位完善项目入库所需资料，全力推进项目入库工作；对项目推进过程中存在的困难和问题，及时进行梳理、分析，查缺补漏，统计部门加强入库指导，并督促项目单位及时上报，确保符合条件的投资项目及时入统、应统尽统，及时形成投资增量。

（四）注重项目后期跟进，督促数据上报。项目入库成功后，各项目主管部门应主动担当，各司其职，切实解决制约项目推动的土地供应、资金等问题，定期开展跟踪指导服务，跟进项目进度情况，加大督查力度，确保投资数据“数出有据”。

签发：赵林春，审核：李沼江，拟稿：倪贵芬，联系电话：6514735